

COWORKING AUF DEM LAND

Magdeburg, 18.10.2019

St. Oberholz

TOBIAS KREMKAU

Head of Coworking @ St. Oberholz



ST. OBERHOLZ, BERLIN-MITTE

St *Oberholz*



- 1. DIGITALISIERUNG**
- 2. ORTE DER ARBEIT**
- 3. COWORKING**
- 4. ARBEITSFELDER**
- 5. LÖSUNGSANSÄTZE**

St *Oberholz*

DIGITALISIERUNG

St *Oberholz*

**DIE DIGITALISIERUNG HAT UNS BEFREIT,
ARBEIT KANN NUN UNABHÄNGIG VON ORT
UND ZEIT ORGANISIERT WERDEN.**

NEUE PARADIGMEN

St *Oberholz*



St *Oberholz*

**WIR WISSEN NICHT, WAS SICH
VERÄNDERN WIRD. NUR, DASS
SICH ALLES VERÄNDERN WIRD.**

**DIE DIGITALISIERUNG IST KEINE
WUNDERLÖSUNG FÜR SÄMTLICHE
PROBLEME DES LÄNDLICHEN RAUMS.**

**ZWISCHEN 1992 UND 2013 SANK
DIE ANZAHL DER GEMEINDEN IN
SACHSEN-ANHALT UM 84 PROZENT.**

Annett Steinführer, SozBlog

**DER VERLUST VON FUNKTIONEN UND
HANDLUNGSSPIELRÄUMEN SCHADET
GESELLSCHAFTLICHER TEILHABE.**

Annett Steinführer, SozBlog

**DER EINSATZ FINANZIELLER UND
SOZIALER RESSOURCEN FÜR TEILHABE
MUSS KLEIN GEHALTEN WERDEN.**

St *Oberholz*

**DER LÄNDLICHE RAUM IST MEHR ALS
NUR DAS DORF, SONDERN GANZ VER-
SCHIEDENE ORTE UND MENSCHEN.**

St *Oberholz*

ORTE DER ARBEIT

St *Oberholz*

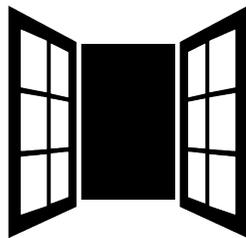
**WO UND WIE JEMAND ARBEITET,
IST STETS SEHR **INDIVIDUELL**.
ES GIBT NUR NOCH EINZELFÄLLE.**

WAS STIMULIERT UNS?

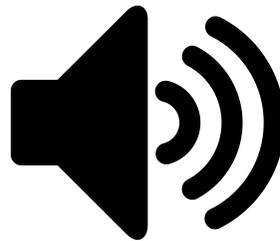
St *Oberholz*



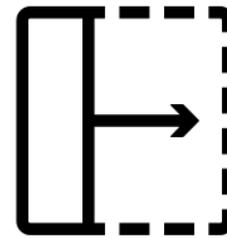
Komfort



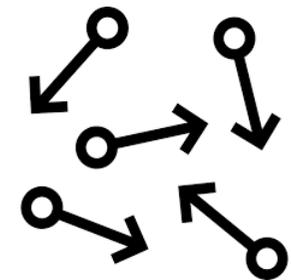
Aussicht



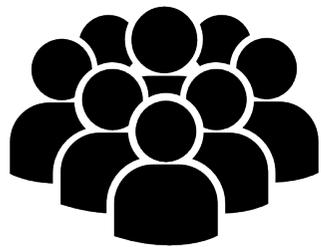
Geräusche



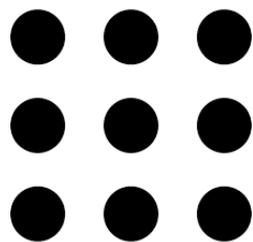
Weiträumigkeit



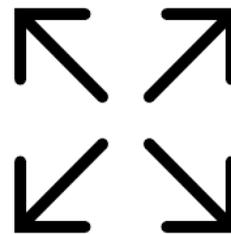
Bewegung



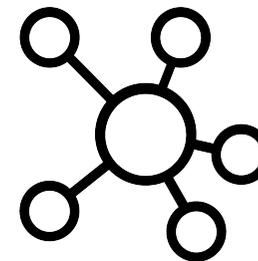
Lebendigkeit



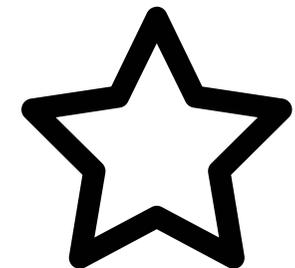
Gedrängtheit



Orientierung



Raumlage



Ambiente

ORTE DER ARBEIT

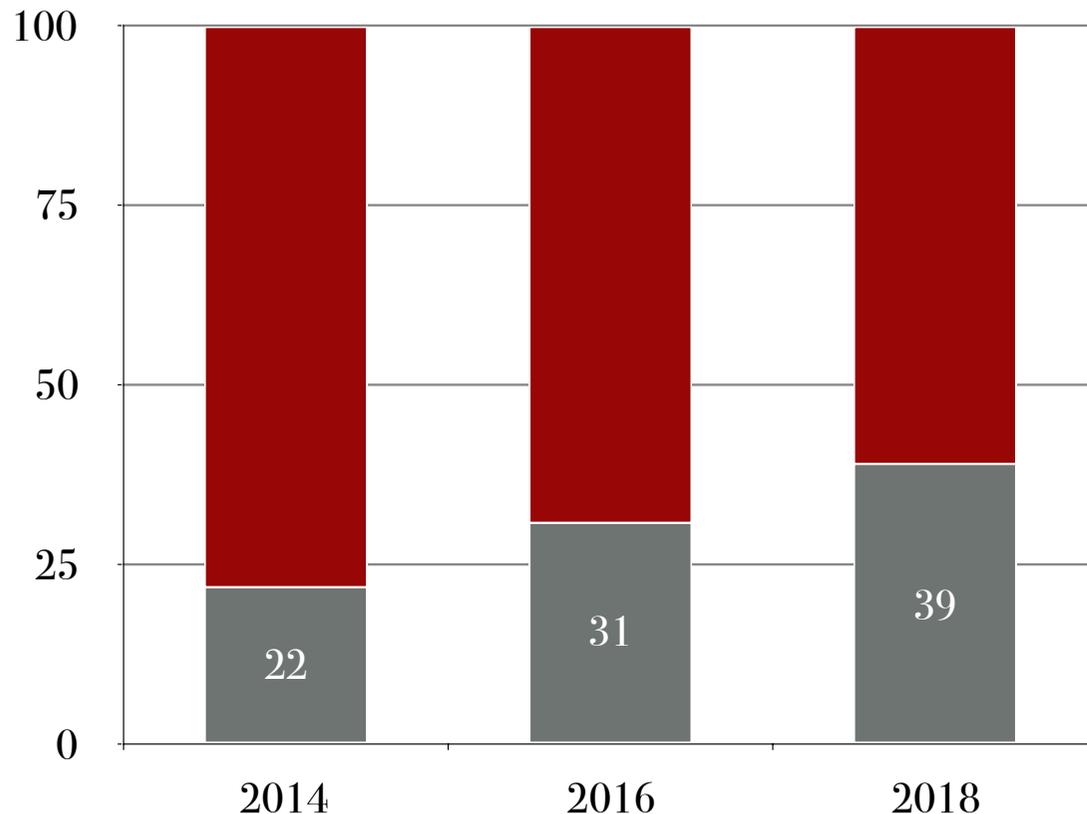
St *Oberholz*



Zuhause
Freiheit

HOME OFFICE

St Oberholz



© Statista 2019, Creative Commons CC BY-ND 3.0
Quelle: Bitkom (855 befragte Unternehmen in Deutschland)

„Während 2014 nur knapp jedes fünfte Unternehmen (22 Prozent) die Möglichkeit anbot, von Zuhause aus zu arbeiten, waren es in 2016 bereits 31 Prozent. In 2018 stieg die Zahl weiter an auf 39 Prozent, wie die Statista-Grafik zeigt. Damit bieten nun vier von zehn deutschen Unternehmen Homeoffice an.“

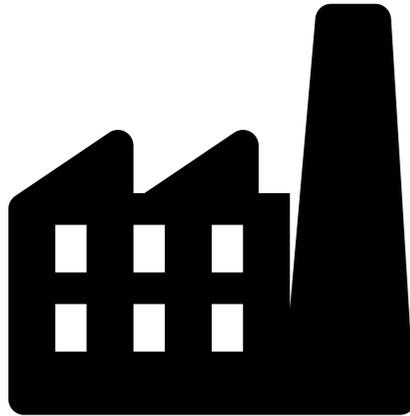
„Immer mehr Unternehmen erlauben Homeoffice“
von Frauke Suhr, aufgerufen am 21.01.2019.

ORTE DER ARBEIT

St *Oberholz*



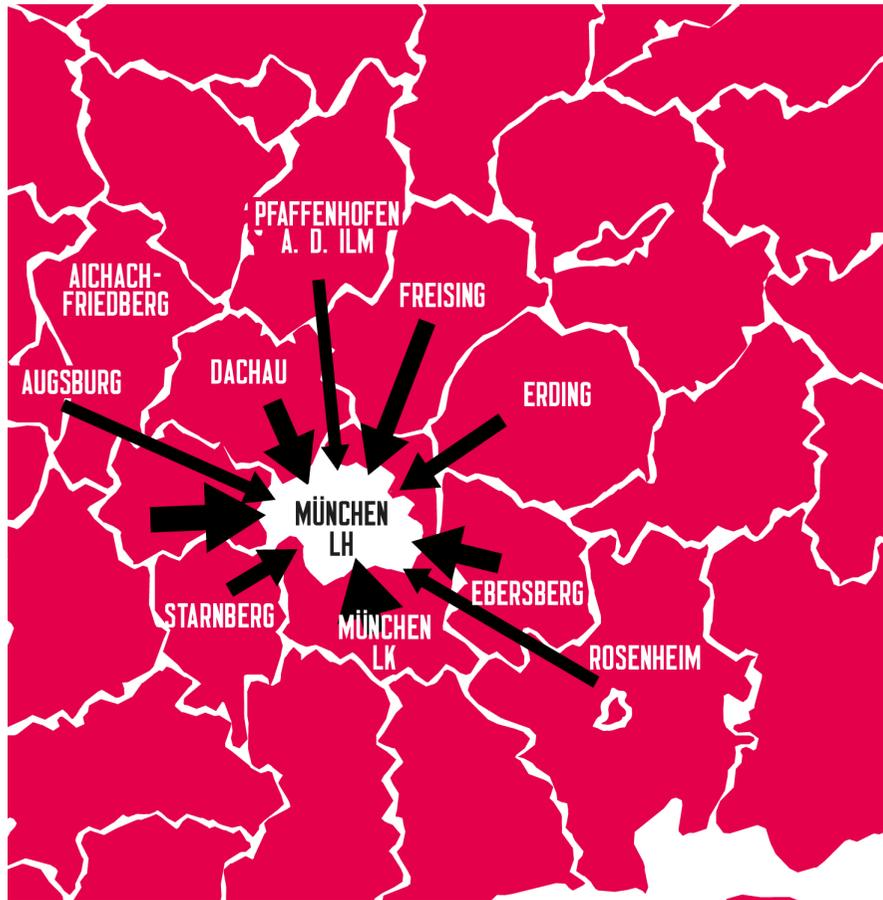
Zuhause
Freiheit



Fabrik
Struktur

EINPENDLER*INNEN NACH MÜNCHEN

St *Oberholz*



| | |
|-------------------------|--------|
| • München, Landkreis | 64.479 |
| • Fürstentfeldbruck | 35.780 |
| • Dachau | 27.831 |
| • Ebersberg | 21.257 |
| • Freising | 18.339 |
| • Starnberg | 15.689 |
| • Erding | 12.767 |
| • Augsburg, Stadt | 9.170 |
| • Rosenheim | 8.360 |
| • Pfaffenhofen a.d. Ilm | 8.065 |

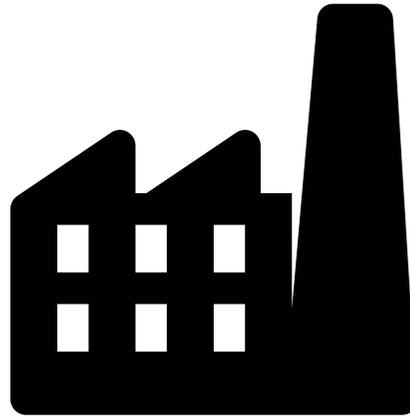
Quelle: Pendleratlas der Bundesagentur für Arbeit – Datenstand 6/2017

ORTE DER ARBEIT

St *Oberholz*



Zuhause
Freiheit



Fabrik
Struktur



Café
Gemeinschaft

NEUE ORTE: **WORKING CAFES**

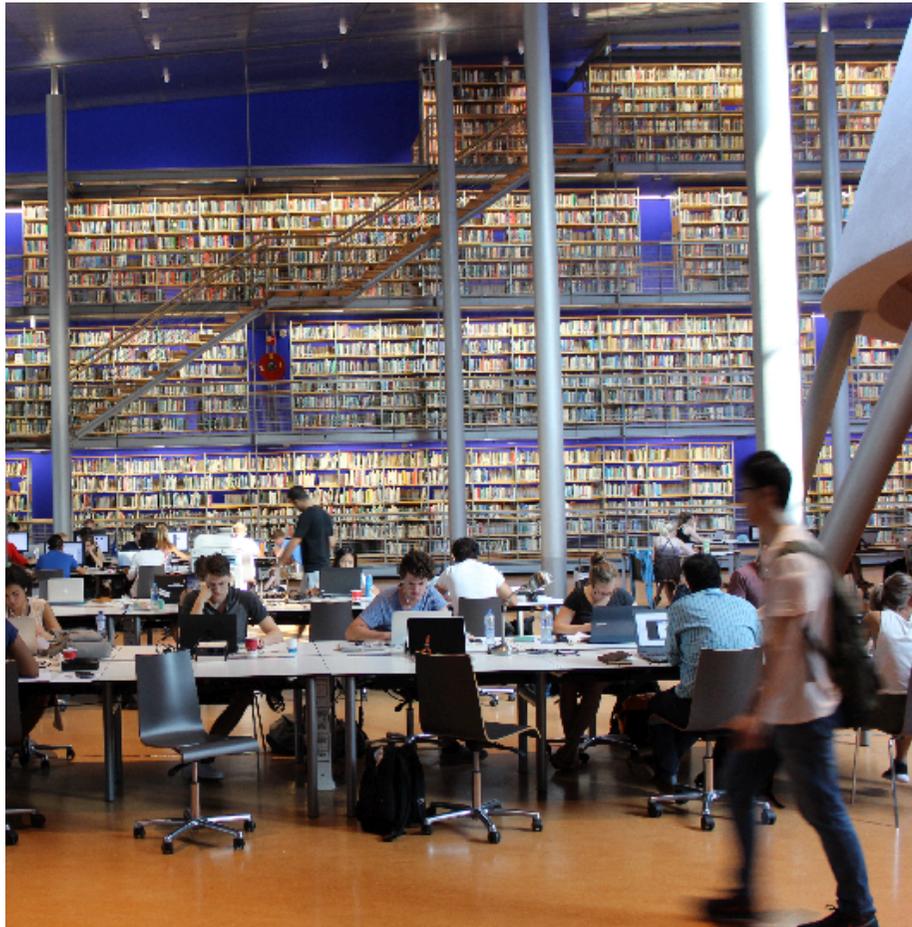
St *Oberholz*



Durch die **Digitalisierung** sind wir befreit wurden und können uns selber aussuchen, wann und wo wir wie arbeiten wollen. Wenn wir dürfen.

NEUE ORTE: BIBLIOTHEK

St *Oberholz*



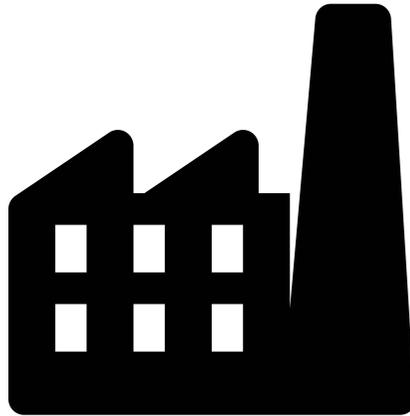
Sogenannte **Dritte Orte** werden in Zukunft der Individualisierung von Arbeitsorten vorantreiben, bspw. Bibliotheken, Banken, Hotels, etc.

ORTE DER ARBEIT

St *Oberholz*



Zuhause
Freiheit



Fabrik
Struktur



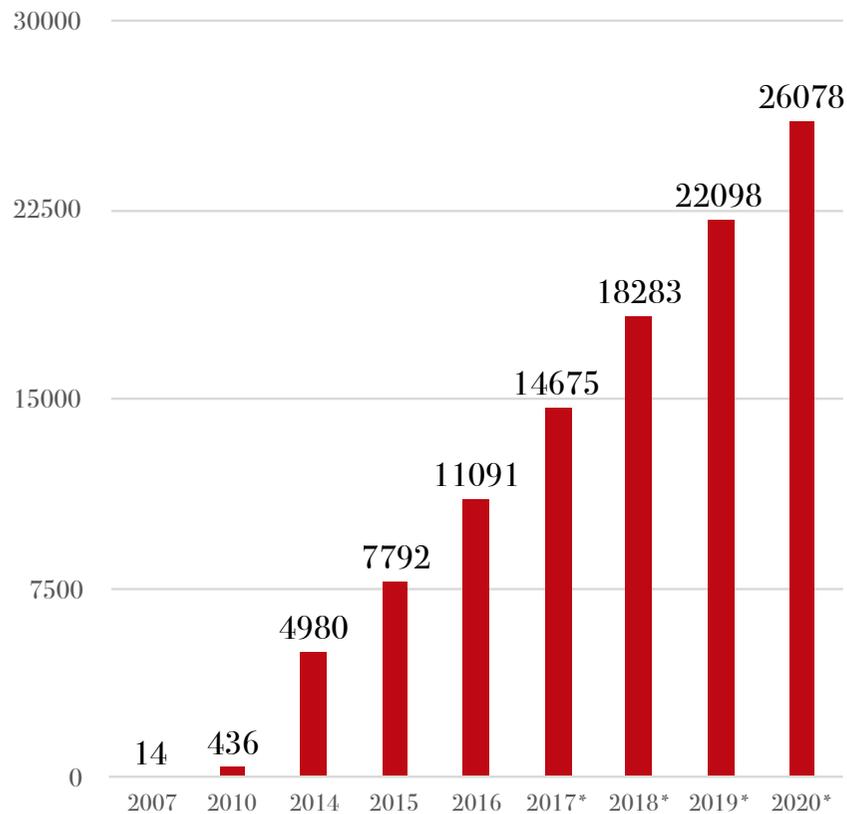
Café
Gemeinschaft



Coworking Spaces

COWORKING SPACES

St Oberholz



© Statista 2017

* Prognose 2017-2020

BIS 2020 WIRD SICH DIE ANZAHL DER COWORKING SPACES WELTWEIT VERDOPPELN. AUCH HIER.

SHARED WORKSPACES

St *Oberholz*



St *Oberholz*

COWORKING

St *Oberholz*

**COWORKING IST KEIN HYPE, SONDERN
SCHON HEUTE REALITÄT DER
ARBEITSWELT IN DEUTSCHLAND.**

St *Oberholz*

**COWORKING IST EINE KULTUR,
DES MITEINANDERS, DIE DAS LEBEN
DER MENSCHEN GESTALTET.**

ST. OBERHOLZ, BERLIN

St *Oberholz*



WEHRMÜHLE, BIESENTHAL

St *Oberholz*



KOFFIJ, HALLE [SAALE]

St *Oberholz*



VNITROBLOCK, PRAG

St *Oberholz*



BRANDENBURG

St *Oberholz*

LUG2
HERZBERG/ELSTER

WEHRMÜHLE
BIESENTHAL

ROTE SCHEUNE
FERGITZ

VORWERK KREWITZ
BOITZENBURGER LAND

DAS BLAUE PFERD
ZEHDENICK

RECHENZENTRUM
POTSDAM

THE YIELD
VIELITZSEE

SCHLOSS ARENDSEE
NORDWESTUCKERMARK

WIRACO
COTTBUS

DEIN ARBEITSZIMMER
FINSTERWALDE

VERSTEBAHNHOF
FÜRSTENBERG/HAVEL

THINKFARM
EBERSWALDE

HAUS TAUBENBLAU
STOLZENHAGEN

ALTE SCHULE
LETSCHIN

COWORKLAND
WITTENBERGE

BLOK 0
FRANKFURT/ODER

K24
GUBEN

HAVELPRATER
BRIEST

UFERWERK
WERDER/HAVEL

POSTAGENTUR
RADDUSCH

ANDERE WELT
STRAUSBERG

ORANIENWERK
ORANIENBURG

TEREZAS
STOLZENHAGEN

KAISERL. POSTAGENTUR
RADDUSCH

COCONAT
BAD BELZIG

COWORKING ZEUTHEN
ZEUTHEN

MIETWERK
POTSDAM

LIBKEN
GERSWALDE

VINN:LAB
WILDAU

E-WERK
LUCKENWALDE

HOF
PRÄDIKOW

PROJEKTRAUM
DRAHNSDORF

BAUERNHOF
GRÜNA

GUTSHAUS
GANTIKOW

GUT BOLTENHOF
FÜRSTENBERG/HAVEL

ZUSAMMEN IN
NEUENDORF

GESINDEHAUS
SCHWANTE

MUSIKBAHNHOF
ANNAHÜTTE

KULTURPARK
STOLPE

RAUMQUARTIER
BRANDENBURG/HAVEL

HAUS DES WANDELS
HEINERSDORF

WINTERQUARTIER
DECHTOW

GUT
REICHENOW

SANATORIUM
LYCHEN

HAUS OHNE SEE
DAHME/MARK

STECHLIN INSTITUT
NEUROOFEN

FUCHSBAU
MILOWER LAND

BUTCH THE BUS
STEINREICH

LAND LUFT LIEBE
PARSTEINSEE

St *Oberholz*

**ES GIBT NICHT DAS EINE
GESCHÄFTSMODELL IN COWORKING,
SONDERN VIELE MÖGLICHKEITEN.**

St *Oberholz*

MEMBERSHIPS

MEETINGS

SERVICES

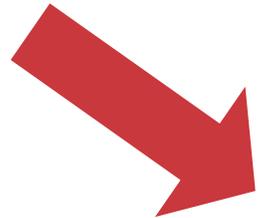
TEAMRÄUME

EVENTS

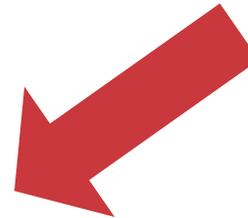
TICKETS

St *Oberholz*

STANDORT



IMMOBILIE



GESCHÄFTSMODELL

**DIE GESELLSCHAFTLICHE
BEDEUTUNG VON COWORKING WIRD
SICH AUF DEM LAND BEWEISEN.**

ALTE PERSPEKTIVE

St *Oberholz*



NEUE PERSPEKTIVE

St *Oberholz*



FRANKREICH: LOIRETAL

St *Oberholz*



Das Pariser Coworking Space namens **La Mutinerie** hat 2015 einen zweiten Standort in dem Dorf Saint Victor de Buthon, 1,5h vor Paris. eröffnet.

FRANKREICH: JURA

St Oberholz



Die aus Lyon stammende Kette an Coworking Spaces namens **La Cordée** hat 2015 einen Standort im französischen Alpendorf Morez eröffnet.

BAYERN: OBERBAYERN

St *Oberholz*



Bereits seit 2012 gibt in Bad Tölz mit dem **Heimat 2.0** ein Coworking Space, das vor allem ein Ort für die lokale Freelancer-Szene sein will.

BRANDENBURG: HAVELLAND

St *Oberholz*

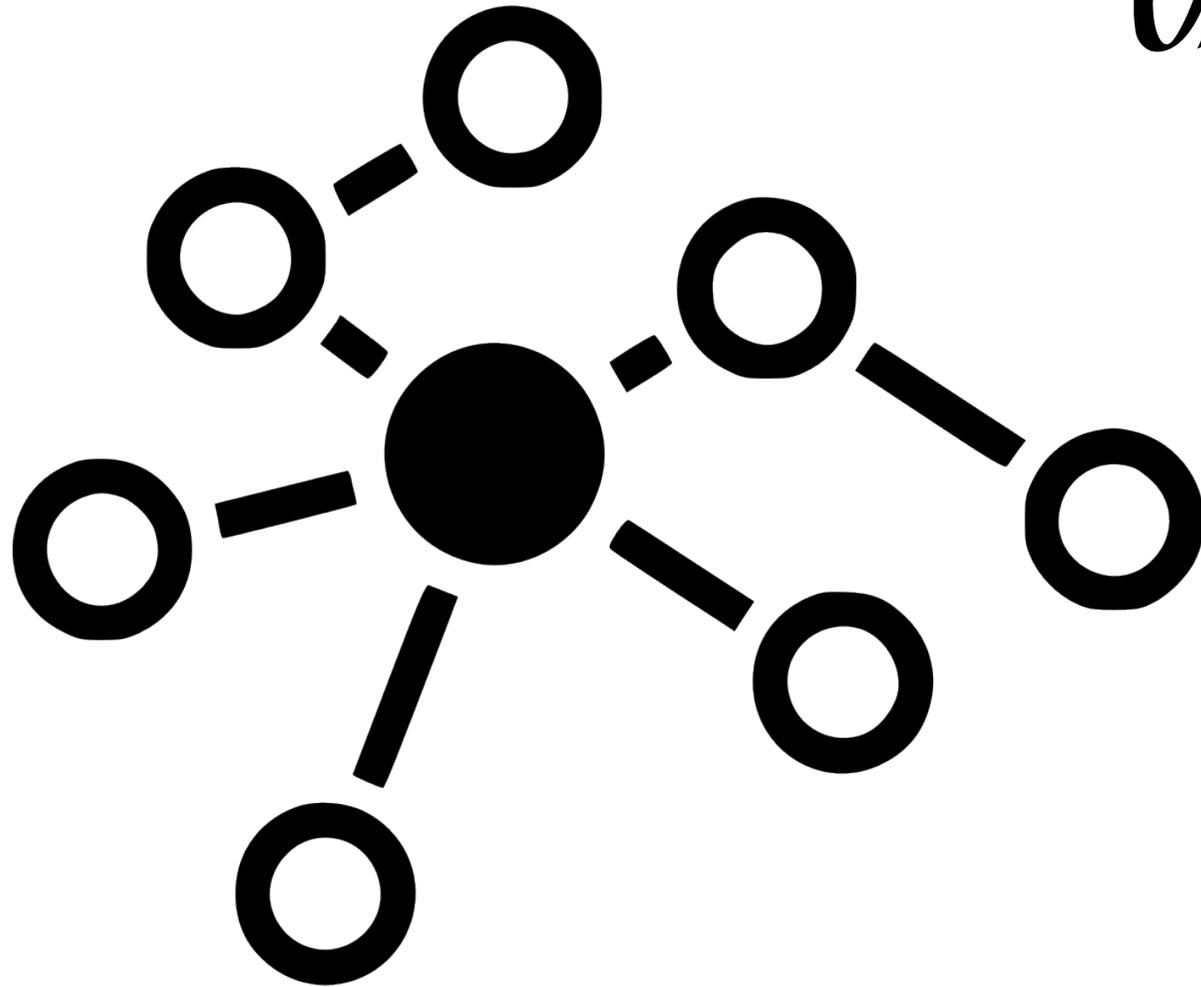


Das **Havelprater** im Havelland ist ein Übernachtungsort, doch seit 2017 wird die ehemalige Kirche von Oktober bis April als Coworking Space genutzt.

St *Oberholz*

ARBEITSFELDER

St *Oberholz*



St *Oberholz*

**DIE DIGITALISIERUNG SCHAFFT NEUE
MÖGLICHKEITEN ZUR GESTALTUNG DER
LEBENS- UND ARBEITSVERHÄLTNISSE.**

St *Oberholz*

**DIE DIGITALISIERUNG VERÄNDERT DIE
LEBENSVERHÄLTNISSE, WENN MEHRERE
FAKTOREN INEINANDER GREIFEN.**

ARBEITSFELDER

St *Oberholz*

INTERNET

BILDUNG

MOBILITÄT

GESUNDHEIT

VERWALTUNG

KULTUR

INTERNET

St *Oberholz*

**FÜR ECHTE SELBSTBESTIMMUNG IM
LEBEN UND AUCH IM BERUF, BRAUCHT
ES SCHNELLE DIGITALE ZUGÄNGE.**

MOBILITÄT

St *Oberholz*

**ES BRAUCHT EINE ALLTAGSMOBILITÄT,
DIE **BARRIEREFREIE ZUGÄNGE** FÜR
SÄMTLICHE MENSCHEN ERMÖGLICHT.**

VERWALTUNG

St *Oberholz*

**EINE TRANSPARENTE UND SCHNELL
AGIERENDE VERWALTUNG IST DIE
GRUNDLAGE FÜR **HANDLUNGSFREIHEIT.****

BILDUNG

St *Oberholz*

**SÄMTLICHE INSTITUTIONEN DER
BILDUNG MÜSSEN DIE GRUNDLAGE FÜR
EINE DIGITALE MÜNDIGKEIT LEGEN.**

GESUNDHEIT

St *Oberholz*

**NUR EINE VERNETZUNG ANALOGER UND
DIGITALER **INFRASTRUKTUR** KANN DIE
LEBENSVERHÄLTNISSE VERBESSERN.**

KULTUR

St *Oberholz*

**ZUGANG ZU KULTUR SCHAFFT DIE
GRUNDLAGE, UM SICH AUSZUDRÜCKEN
UND SEINE **UMWELT** ZU GESTALTEN.**

UNTERNEHMER*INNENTUM

St *Oberholz*

ES WIRD **NIEMAND** KOMMEN, UM IHRE
PROBLEME ZU LÖSEN. HELFEN SIE
MENSCHEN, DIE DAS WOLLEN.

St *Oberholz*

LÖSUNGSANSÄTZE

MODERNE INFRASTRUKTUR

St *Oberholz*

**DER BREITBAND AUSBAU MUSS BESSER
KOORDINIERT WERDEN UND ES BRAUCHT
EINEN BESSEREN WETTBEWERB.**

OFFENE RÄUME

St *Oberholz*

**SCHAFFUNG UND AKTIVIERUNG VON
OFFENEN RÄUMEN FÜR VOLLKOMMEN
NEUE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN.**

MEHR KOOPERATIONEN

St *Oberholz*

**LEICHTERER ZUGANG ZU FÖRDER-
MITTELN FÜR MEHR KOOPERATIONEN
UNTERSCHIEDLICHER AKTEURE.**

NEUE ARBEIT

St *Oberholz*

**FORDERUNG NACH UND FÖRDERUNG VON
NEUEN UNTERNEHMENSKULTUREN, DIE
ZU **HANDLUNGSFREIHEIT** BEFÄHIGEN.**

St *Oberholz*

**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT.** 🙌

HABEN SIE FRAGEN?

tobias@sanktoberholz.de | @isarmatrose